



**EAbrief: IMI – Valor médio de construção por metro quadrado / Property Tax - Average building value per square meter**

**Portaria n.º 379/2017, de 19 de Dezembro**

Foi publicada no Diário da República n.º 242/2017, Série I, de 19.12.2017 a Portaria n.º 379/2017, que fixa o valor médio de construção por metro quadrado, para efeitos do artigo 39.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI).

Assim, em conformidade com o n.º 3 do artigo 62.º do CIMI, é fixado em **€482,40** o valor médio de construção por metro quadrado, a vigorar no próximo ano.

A presente Portaria aplica-se a todos os prédios urbanos cujas declarações modelo 1, a que se referem os artigos 13.º e 37.º do Código do Imposto Municipal sobre os Imóveis, sejam entregues a partir de 1 de Janeiro de 2018.

...

**Ordinance no 379/2017**

*The Ordinance no 379/2017 published in "Diário da República" no 242/2017, Serie I, 19<sup>th</sup> December 2017, establishes the average value of construction per square meter to be in force in 2018, for the purpose of article 39 of the Municipal Property Tax Code ("Código do IMI").*

*In accordance with article 62 (3) of the Municipal Property Tax Code, the average value of construction per square meter is **€482,40**, which will come into force next year.*

*This ordinance is applicable to all urban buildings which the correspondent Model 1 declaration, referred to in articles 13 and 37 of the Municipal Property Tax Code ("Código do IMI"), is submitted from 1<sup>st</sup> January 2018.*

Os melhores cumprimentos/ *Best regards*

**Espanha e Associados - Sociedade de Advogados, RL**

Caso deseje obter informação adicional sobre esta matéria, por favor contacte/ *If you require additional information on this matter, please contact:*

**Elsa Rodrigues**

[elsa.rodrigues@espanhaassociados.pt](mailto:elsa.rodrigues@espanhaassociados.pt)

## **Direito Fiscal**

### ***Tax Law***

(Caso não pretenda continuar a receber este tipo de e-mail, clique [aqui](#), e coloque no *subject* a palavra *remove*/ *If you do not wish to continue to receive this type of e-mail, click [here](#), and write the word remove in the subject.*)

A presente Informação destina-se a ser distribuída entre Clientes e Colegas e a informação nela contida é prestada de forma geral e abstracta, não devendo servir de apoio a uma decisão sem acompanhamento profissional qualificado e dirigido ao caso concreto. O conteúdo desta Informação não pode ser reproduzido, no seu todo ou em parte.

*This Information is for distribution to clients and colleagues and the information contained herein is provided as general and abstract and should not be used as a support for a decision without qualified professional advice being sought directly for the specific case. The contents of this information may not be reproduced, in whole or in part.*